

OBEC HORNÉ MLADONICE

stavebný úrad obce

Svätotrojičné námestie č. 5/5, 963 01 Krupina

Tel.č.: 045/5550335, e-mail: uradovna@krupina.sk

Číslo: SK 948/2025/15

RZ: 1943/2025

v Krupine, dňa: 04.02.2025

Vybavuje: Bc. M. Kohútová

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stredoslovenská Distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení spoločnosťou Binó, s.r.o., IČO: 51 969 777, so sídlom Jaseňová 3223/4, 010 47 Žilina podala dňa 21.11.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „15119 – Horné Mladonice – Pod PD: Rozšírenie NNK“, ktorá je umiestnená na pozemkoch parc.č.: parc. č. C-KN 686/1 (E-KN 700, 701, 699, 702), C-KN 2393/1 (E-KN 2393, C-KN 729/1, C-KN 2387/1 (E-KN 2387), C-KN 853/5 v k.ú. Horné Mladonice, ktorú dňa 18.12.2024 doplnila o žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Horné Mladonice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 8 a § 9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho vydáva

stavebné povolenie

na líniovú stavbu: „15119 – Horné Mladonice – Pod PD: Rozšírenie NNK“
na pozemkoch parc. č.: **C-KN 686/1 (E-KN 700, 701, 699, 702), C-KN 2393/1 (E-KN 2393, C-KN 729/1, C-KN 2387/1 (E-KN 2387), C-KN 853/5**
v katastrálnom území **Horné Mladonice,**
pre stavebníka: **Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151,**
so sídlom **Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina**

tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese a je určené v podmienkach pre umiestnenie stavby.

Stavba sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

Stavba obsahuje:

Technické riešenie stavby na úseky: Úsek č. A/1.1 Trafostanica – demontáž
Úsek č. A/1.6 Trafostanica - montáž
Úsek č. A/1.3 NN káblové rozvody - Montáž
Úsek č. A/1.4 úprava NN vzdušného vedenia
Úsek č. A/1.5 Optochránička

Popis stavby:

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je odstránenie zlého stavu existujúcej siete (existujúcej trafostanice) a vyhovieť požiadavke na napojenie nových odberných miest v oblasti, kde nie je sieť vybudovaná. Dôjde k výmene trafostanice a vybuduje sa nový rozvod zemného NN káblového vedenia. Stavba rieši výmenu trafostanice, existujúca štvorstĺpová trafostanica 508/ts/h.mladonice_pd je v zlom fyzickom stave, zdemontuje sa ako celok. Nová jednostĺpová TS do 400 kVA s transformátorom o výkone 160 kVA a so skriňou SVS a NN rozvádzačom 6 vývodovým s osadeným hlavným ističom do 630 A nastaveným na TR. 160 kVA s prevodom 22/0.4 kV sa umiestni v bezprostrednej blízkosti. V tesnej blízkosti navrhovanej TS budú osadené nové pilierové elektromerové rozvádzače pre priame meranie RE-P v počte 2 ks, pre ČOM 9176453 - MRK 5 kW a pre ČOM 1307882 - 3x25A. Prepoje sú navrhované zemnými káblami NN. Trasa káblového vedenia je navrhovaná v zelenom páse vedľa miestnej asfaltovej cesty. Križovanie s cestou III/2570 je navrhované bezvýkopovou technológiou riadeným pretlakom v dĺžke 10,5m, v hĺbke 1,5 m pod úrovňou povrchu. Účelom tejto stavby je zaistenie kvality dodávanej el. energie na základe požiadavky odberateľov.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba líniovej stavby bude umiestnená na pozemkoch, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v katastrálnom území Horné Mladonice, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť rozhodnutia, overený stavebným úradom v tomto konaní.
2. Výstavbu realizovať tak, aby počas výstavby nedošlo k zabratiu verejného priestranstva za účelom skladovania stavebného materiálu alebo zariadenia staveniska.
3. Dodržať projekt nakladania s odpadmi vzniknutými výstavbou v zmysle platných zákonov v odpadovom hospodárstve.
4. Pri realizácii stavebných prác dbať na ochranu inžinierskych sietí počas výstavby v súlade s platnými STN. Projekt stavby odsúhlasiť so správcami inžinierskych sietí.
5. Križovanie miestnej cesty pre realizáciu TS realizovať bezvýkopovou technológiou. Stavebník požiada obec Horné Mladonice ako príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie, žiadame predložiť Projektovú dokumentáciu doplnenú o technologický postup spôsobu realizácie pretlaku alebo križovania miestnej cesty.
6. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
7. Zabezpečiť bezpečnosť premávky na cestnej komunikácii počas výstavby a realizáciu chráničiek v mieste križovania miestnych a účelových komunikácií.
8. Stavba musí byť zrealizovaná v zmysle platných STN a v súlade s podmienkami uvedenými v jednotlivých vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj správcov inžinierskych sietí a dotknutých organizácií.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

10. Počas realizácie stavby nedôjde k využívaniu susedných nehnuteľností ani verejného priestranstva za účelom skladovania stavebného materiálu ani zariadenia staveniska. Pokiaľ by k využívaniu došlo, je potrebné požiadať o súhlas. Po ukončení stavby uviesť pozemky dotknuté stavbou do pôvodného stavu, aby bolo možné ich ďalšie poľnohospodárske využitie.
11. Stavba bude zrealizovaná dodávateľsky, Stredoslovenská Distribučná, a.s., IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
12. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
13. Stavba bude ukončená do 04.02.2028.
14. Stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
15. Po ukončení stavby stavebník podá návrh na kolaudáciu na príslušnom stavebnom úrade.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení správcov IS a orgánov štátnej správy:

- a) Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.j.: OU-ZV-OCDPK-2024/015925-002, zo dňa: 17.10.2024:
 1. Podľa § 8 ods. 1 cestného zákona na užívanie diaľnic, ciest, miestnych ciest a verejných účelových ciest iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (ďalej len „zvláštne užívanie“), je potrebné povolenie cestného správneho orgánu vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií z pozície príslušného cestného správneho orgánu, preto žiada splniť nasledovné podmienky:
 - a) Žiadateľ je povinný vo veci zvláštneho užívania cesty III/2570; povolenia možnej čiastočnej uzávierky cesty III/2570 počas realizácie stavby; ďalej v prípade možného obmedzenia cestnej premávky pri realizácii stavebných prác zasahujúcich do prejazdneho profilu cesty pre odsúhlasenie návrhu projektu k určení dočasného dopravného značenia na ceste III/2570 počas realizácie stavebných požiadat' o stanovisko Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Zvolene, Okresný dopravný inšpektorát vo Zvolene, Bystrický rad č. 25, 960 69 Zvolen a to najmä v takom prípade, pokiaľ ešte nebolo vydané, resp. stratilo účinnosť, pričom je povinný toto stanovisko v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať jeho podmienky.
 - b) Nakoľko realizáciou predmetnej stavby dôjde k užívaniu cesty III/2570 iným, než zvyčajným spôsobom, je stavebník povinný cestný správny orgán pred začatím prác v dostatočnom časovom predstihu požiadať o povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty III. triedy podľa § 8 ods. 1 cestného zákona. Cestný správny orgán vydá povolenie na základe stanoviska správcu cesty a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu.
 - c) V prípade, že realizáciou predmetnej stavby má dôjsť k čiastočnej uzávierke cesty III/2570 je stavebník povinný cestný správny orgán ešte pred vydaním stavebného povolenia v dostatočnom časovom predstihu požiadať o povolenie prípadnej čiastočnej uzávierky dotknutého úseku cesty podľa § 7 ods. 1 cestného zákona. Cestný správny orgán vydá povolenie na základe stanoviska správcu cesty a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu.
 - d) V prípade obmedzenia cestnej premávky realizáciou stavebných prác na predmetnej stavbe (napr. stavebnými mechanizmami), pokiaľ by malo dôjsť k zúženiu vozovky cesty, žiadateľ/ stavebník samostatnou písomnou žiadosťou požiada cestný správny orgán o určení dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení na ceste III/2570 v zmysle § 3 ods. 5. písm. cestného zákona. Cestný správny orgán určí

dočasné dopravné značenie na základe projektu dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným dopravným inšpektorátom. Dočasné dopravné značenie požadujeme ponechať na ceste III/2570 počas celej doby trvania stavebných prác v dotknutom úseku cesty.

2. V stavebnými prácami dotknutom úseku cesty III. triedy nesmie dôjsť k narušeniu cestného telesa uvedenej cesty vrátane jej odvodňovacieho systému. Stavebník je povinný zachovať odvodnenie cesty. V prípade, že realizáciou uvedenej stavby a príslušných terénnych úprav v okolí dotknutej cesty sa spôsobí zatekanie cesty zrážkovými vodami alebo podmáčanie cestného telesa cesty alebo vytváranie súvislých vodných plôch na vozovke cesty, stavebník bude povinný prijať na vlastné náklady také opatrenia, aby tejto situácii zabránil. Pritom preukázateľné škody vzniknuté na cestnom telese cesty odstráni taktiež na vlastné náklady.
3. Realizáciou stavebných prác nesmie dôjsť k ohrozeniu cesty, jej súčasťou a bezpečnosti cestnej premávky na ceste III, triedy. Podľa § 1 ods. 4 cestného zákona sú súčasťou ciest všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu ciest a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich.
4. Pri realizácii prác, počas ktorých dôjde k obmedzeniu cestnej premávky, požadujeme zvoliť taký *technologický postup*, pri ktorom budú vytvorené prekážky na pozemnej komunikácii len v minimálnej miere a na dobu nevyhnutne potrebnú, aby plynulosť cestnej premávky bola obmedzená v čo najmenšej možnej miere. Práce musia byť vykonané v skrátenej dobe bez zbytočných prieťahov s nasadením dostatočných síl a prostriedkov.
5. Pokiaľ dôjde počas realizácie stavebných prác na predmetnej stavbe k znečisteniu stavbou dotknutých pozemných komunikácii, je stavebník povinný zabezpečiť neodkladné odstránenie nečistoty z pozemnej komunikácie.
6. Žiadateľ/ stavebník zodpovedá za prijatie vhodných opatrení na zaistenie potrebnej bezpečnosti a ochrany chodcov ako aj vozidiel prechádzajúcich cez úsek pracoviska.
7. V prípade, že situácia v cestnej premávke si to bude vyžadovať, je realizátor stavby povinný zabezpečiť reguláciu cestnej premávky spôsobilými a náležite poučenými osobami pre túto Činnosť.
8. Počas realizácie stavby (vykonávania stavebných prác) nesmú byť obmedzené činnosti správcu dotknutej cesty súvisiace so správou a údržbou cesty. Dopravné napojenie na cestu musí byť plynulé, aby nebránilo vykonávaniu správy a údržby cesty (predovšetkým pluhovaniu cesty v zimnom období).
9. Žiadateľ/stavebník je povinný pred začatím zemných prác presne vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete oprávnenou osobou. V prípade požiadavky správcu dotknutej podzemnej inžinierskej siete je potrebné preložiť stavebnou úpravou zasiahnuté podzemné siete do požadovanej chráničky. V blízkosti inžinierskych sietí je potrebné búracie a zemné práce vykonávať ručne.
10. Žiadateľ/ stavebník je povinný stavebne práce zrealizovať oprávnenou osobou.
11. žiadateľ/stavebník realizuje predmetnú stavbu na vlastné náklady, vrátane prípadných vyvolaných stavebných úprav cesty III. triedy a jej súčasťou.
12. Stavebné výrobky použité pri výstavbe musia vyhovovať podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Počas realizácie stavby neukladať na vozovku cesty či do cestného rigolu vykopanú zeminu, stavebný a iný materiál, nevytvárať na ceste pevné prekážky (odstavená stavebná a iná technika. vozidlá, ...).

14. Práce v dotyku s cestou III. triedy je možné realizovať od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roku, pričom nie možné ich realizovať bez súhlasu správcu dotknutej pozemnej komunikácie v období výkonu zimnej údržby, t.j. od 01.11. do 31.03. príslušného kalendárneho roku.
 15. Akékoľvek zmeny v realizácii stavby súvisiace s dotknutou cestou III. triedy vopred prerokovať s cestným správnym orgánom, správcom a vlastníkom dotknutej pozemnej komunikácie.
 16. Za ukončenie prác v dotyku s cestou vo vlastníctve BBSK je pre BBSK považované odovzdanie dotknutých úsekov zodpovednému pracovníkovi správcu pozemnej komunikácie (t.j. Banskobystrickej regionálnej správy ciest, na základe zápisničného preberacieho protokolu. prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu. práce v dotyku s cestou sa považujú za neukončene.
 17. Toto záväzné stanovisko platí aj pre konanie príslušného stavebného úradu v predmetnej veci podľa stavebného zákona a nenahrádza iné povolenia podľa osobitných zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na ich vykonanie.
 18. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanoviska, pokiaľ si to bude vyžadovať všeobecný záujem resp. výkon štátnej správy vo veciach ciest II. a III. triedy.
- b) Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica , č.j.: BBRSC/023862024-4, 05582/22024, zo dňa: 28.08.2024:
1. V plnej miere dodržať ustanovenia cestného zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky číslo 35/1984 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon ďalej „CZ“).
 2. Vedenia, ktoré svojim umiestnením a technickým spracovaním nezodpovedajú ustanoveniam zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (§ 18 ods.8) musia sa postupne v rámci plánovaných rekonštrukcií vedení preložiť alebo odstrániť na náklady vlastníka alebo správcu vedení.
 3. Vedenie navrhovanej prípojky, popr. podperné body nemôžu byť umiestnené na telese cesty tak, aby tvorili pevnú prekážku cesty, aby ohrozovali pozemnú komunikáciu a aby narušali ich údržbu, a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení.
 4. Správca cesty požaduje do PD zakresliť ochranné pásmo cesty III/2570.
 5. Podmienky pri realizácii prác:
 - a) zariadenia súvisiace so stavbou nesmú tvoriť pevnú prekážku cesty § 20 CZ, aby neobmedzovali vykonávanie opráv a údržby na ceste a jej súčiastiach,
 - b) práce realizovať a zabezpečovať tak, aby nedochádzalo k znečisteniu a poškodzovaniu cesty, prípadné znečistenie vozovky musí žiadateľ ihneď očistiť,
 - c) vykopaná zemina ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty ani do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa...).
 6. Výkopovými prácami pri realizácii prípojky NN nemôžu byť ohrozené záujmy cesty III/2570.
 7. Križovanie cesty realizovať bezvýkopovou technológiou kolmo na os vozovky cesty za podmienok:
 - a) trasu vedenia viesť min 5 m od priepustu, mostu
 - b) vedenie musí byť umiestnené v chráničke min. v hĺbke 1200 mm od povrchu telesa cesty a 800 mm od dna dláždenej cestnej priekopy.
 - c) štartovaciu a cieľovú jamu pre križovanie umiestniť mimo koruny cesty t.j. min. 1000 mm od vonkajšej hrany cestnej priekopy a musí byť pažená, alebo 2 m od vozovky cesty
 - d) cieľová jama po obsype potrubia musí byť zasypaná štrkodrvou so zhutnením po vrstvách hrúbky cca 200 mm

- e) zemina z výkopu ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty a do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa)
- f) cestnú priekopu uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu
- g) čelá chráničiek uzavrieť napr. gumovými manžetami
- h) vedenie musí byť umiestnené v telese cesty tak, aby neohrozovalo pozemnú komunikáciu a nesmie narúšať ich údržbu, a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení
- i) zariadenia súvisiace so stavbou prípojkou nesmú :
- tvoriť pevnú prekážku cesty § 20 CZ aby neobmedzovali vykonávanie opráv a údržby na ceste a jej súčiastiach (napr. označník),
 - obmedzovať vykonávanie opráv a údržbu na ceste a jej súčiastiach,
 - ohrozovať pozemné komunikácie a narúšať ich údržbu, a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení.
8. Stavebník pred začatím prác na telese cesty musí mať vydané povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie. Povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 CZ a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Povolenie vydáva cestný správny orgán - Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
9. Práce na telese cesty sa môžu **vykonávať v období od 01.04 do 31.10. príslušného roka pod ochranou určeného dočasného dopravného značenia a uzávierky cesty.** Stavebník počas výstavby bude zodpovedať za údržbu dotknutého úseku cesty určenom dopravným značením, ktoré osadí na vlastné náklady. Pravidelne zabezpečovať prevádzky schopnosť jazdných pruhov a dotknutých odvodňovacích zariadení cesty tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v dotknutom úseku. Optické vedenie musí byť umiestnené tak, aby svojim ochranným pásmom neobmedzovalo údržbu objektov a zariadení telesa cesty II. triedy (napr. priepustý, vjazdy, odvodňovací systém...).
10. **V prípade, že dôjde pri správe a údržbe cesty k poškodeniu vedenia uloženého v telese cesty, nebude si správca, resp. vlastník vedenia uplatňovať náhradu škody.**
11. Schádzať z cesty na susedné nehnuteľnosti - pozemky sa môže len cez existujúce vjazdy, ktoré svojim vyhotovením (šírkou vjazdu) rozmerovo vyhovujú potrebám na prejazd používaných áut a mechanizmov. V prípade, že je potrebné zriadiť dočasný vjazd z cesty na susednú nehnuteľnosť žiadateľ podá žiadosť o zriadenie podľa § 3b CZ.
12. Stavebník zodpovedá za prípadné škody spôsobené na cestnom telese cesty v súvislosti s realizáciou stavby.
13. Správca cesty si vyhradzuje právo kontroly pri vykonávaní stavebných prác na telese cesty.
14. Na zrealizovanú stavebnú úpravu sa viaže záručná doba 36 mesiacov odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác.
15. Začatie prác musí byť písomne oznámené minimálne 10 dní pred plánovaným začatím prác na cestnom telese na BBRSC a.s., Majerská cesta 94. 974 96 Banská Bystrica alebo emailom podatelnarwbbrsc.sk. Na základe písomného oznámenia správca cesty vyhotoví zápis o odovzdaní časti telesa zhotoviteľovi.
16. Po ukončení prác je potrebné dotknutú časť cestného pozemku uviesť do pôvodného - prevádzkyschopného stavu a *zápisnične* odovzdať správcovi cesty BBRSC a.s.. V prípade, ak nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu prác na telese cesty považuje sa, že práce sú neukončené.
17. V prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a správcovi komunikácie.

18. BBRSC, a.s. ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžaduje všeobecný záujem.

c) Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie cestnej dopravy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, č.j.: 11367/2024/ODDCS-2, 426322024, zo dňa: 02.09.2024:

O vyjadrenie k realizácii stavby požiadajte správcu cesty, Banskobystrickú regionálnu správu ciest a.s., ktorý stanoví podmienky pri realizácii križovania cesty III/2570 z hľadiska jej ochrany a údržby. Podmienky stanovené správcom cesty žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať.

NN zemné káblové vedenie bude situované na zastavanom pozemku pod cestou 111/2570, parcela č.: E-KN 2387 k.ú. Horné Mladonice, LV 638 . Z tohto cióvodu je vlastník stavby povinný záber uvedeného pozemku majetkovoprávne vypridať s vlastníkom pozemku BBSK na základe po realizačného geometrického plánu a to BBSK ako vlastník pozemku požaduje, aby investor v štádiu stavebného konania požiadal BBSK samostatnou žiadosťou o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Križovanie telesa cesty III/2570 zemným káblom NAYY-J 4x240 SM a optochráničkou požadujeme realizovať pretláčaním pod cestou v hĺbke min. 1,2 pod úrovňou nivelety vozovky a v hĺbke min 1,0 m pod dnom cestnej priekopy tak, aby uložené vedenie nebránilo nožnej rekonštrukcii a modernizácii cesty.

Skriňu VRIS 1 požadujeme umiestniť v zmysle predloženej PD (č. výkresu 101, situácia) na podpernom bode vzdušnej siete JB 10,5/6KN.

Montážne jamy pre pretláčanie požadujeme realizovať v zmysle predloženej PD (č. výkresu 104, rez križovania cesty) mimo telesa cesty, t.j. za telesom priľahlej cestnej priekopy a v tesnej blízkosti JB 10,5/6kN.

V prípade, že pri realizácii uloženia zemného NN kábla dôjde k poškodeniu cestnej priekopy, je potrebné túto uviesť do pôvodného stavu tak, aby naďalej plnila funkciu odvádzania vôd z telesa cesty a nedochádzalo k jej podmáčaniu.

Pri prácach spojených s umiestnením zemného vedenia nesmie dôjsť k narušeniu podlažia cesty a konštrukčných vrstiev vozovky.

Počas realizácie stavebných prác žiadame prijať také opatrenia, aby sa neohrozila cesta a bezpečnosť cestnej premávky, najmä narušením odtokových pomerov z telesa cesty a jeho okolí, vchádzaním na vozovku so znečistenými vozidlami.

Stavebník musí pravidelne zabezpečovať čistenie vozovky v prípade znečistenia od vozidiel vychádzajúcich zo stavby.

Za ukončenie prác v dotyku s cestami je pre BBSK ako vlastníka ciest považované odovzdanie dotknutých úsekov zodpovednému pracovníkovi BBRSC, na základe zápisničného preberacieho protokolu.

V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatiu, práce v dotyku s cestou sa považujú za neukončené.

Technickým spracovaním a umiestnením stavby sa nesmie ohroziť cesta III/2570 vo vlastníctve BBSK, nesmie byť obmedzená a sťažená údržba cesty, ako aj ohrozená bezpečnosť cestnej premávky. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou stavby a s užívaním stavby uvedené skutočnosti preukážu, ich odstránenie zabezpečí vlastník stavby na vlastné náklady.

Stavebné práce na telese vozovky cesty III/2570 je možné realizovať len na základe povolenia cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie cesty. Príslušným cestným správnym orgánom pre cestu III/2570 je Okresný úrad vo Zvolene, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

V prípade, že pri realizácii stavby nebudú zohľadnené podmienky BBSK pojednávajúce o ich umiestnení, investor resp. stavebník sa dopustí priestupku podľa §

22 ods. a, c Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon), pričom cestný správny orgán môže uložiť pokutu a nariadiť odstránenie nedostatkov.

BBSK požaduje, aby majetkovoprávne vysporiadanie (uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena) a preberací protokol od BBRSC a.s. boli podmienkou kolaudácie stavby najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

BBSK ako vlastník dotknutej cesta III/2570 si ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právom stanovené podmienky doplniť alebo ich zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

BBSK ako vlastník dotknutej cesta III/2570 a pozemku pod predmetnou cestou požadujeme, aby podmienky, ktoré vo svojich stanoviskách určí BBSK a BBRSC a.s., bolo uvedené v podmienkach rozhodnutia o umiestnení stavby resp. v podmienkach stavebného povolenia.

d) Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 12, 960 01 Zvolen, č.j. OU-ZV-PLO1-2024/022533-002, zo dňa: 18.12.2024 :

1. Stavbu zrealizovať v súlade s podmienkami za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku určenými v rozhodnutí o povolení stavby vydaného príslušným stavebným úradom
2. Pred zahájením prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy podľa vypracovanej bilancie predloženej k žiadosti o vydanie stanoviska a uložiť ju tak, aby nedošlo k premiešaniu s podorničnou vrstvou. Dohliadnuť na to, aby ornica nebola znehodnotená zaburinením a nedošlo k jej rozkradnutiu.
3. Po uplynutí doby použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je investor povinný viesť pozemok do pôvodného stavu tak, ako je to uvedené návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu a jej ďalšieho užívania. vypracovaný investorom.
4. Pokiaľ doba trvania použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel prekročí jeden rok, je investor povinný požiadať pred jej uplynutím o dočasné alebo trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z.z..
5. Po ukončení použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, investor oznámi tunajšiemu úradu uvedenie pozemku do pôvodného stavu vykonaním rekultivácie a tým užívanie poľnohospodárskej pôdy v pôvodnej kultúre.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č.71/1967 Zb.. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Odôvodnenie:

Stredoslovenská Distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení spoločnosťou Binó, s.r.o., IČO: 51 969 777, so sídlom Jaseňová 3223/4, 010 47 Žilina podala dňa 21.11.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „15119 – Horné Mladonice – Pod PD: Rozšírenie NNK“, ktorá je umiestnená na pozemkoch parc.č.: parc. č. C-KN 686/1 (E-KN 700, 701, 699, 702), C-KN 2393/1 (E-KN 2393, C-KN 729/1, C-KN 2387/1 (E-KN 2387), C-KN 853/5 v k.ú. Horné Mladonice, ktorú dňa 18.12.2024 doplnila o žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Začatie územného konania, stavebný úrad obce Horné Mladonice oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy dňa 03.12.2024 formou verejnej vyhlášky, podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a nariadil miestne šetrenie,

ktoré sa konalo dňa 09.01.2025, kde bolo prerokované aj zlúčenie územného konania so stavebným. Vzhľadom na skutočnosť, že predložená projektová dokumentácia je vypracovaná pre vydanie stavebného povolenia, a podmienky umiestnenia líniovej stavby vyplývajú z pôdneho trasovania NN siete a umiestnenia pôvodnej trafostanice, stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. V určenej lehote námietky účastníkmi konania k navrhovanej stavbe neboli vznesené. Preštudovaním doložených dokladov bolo zistené, že sa jedná o líniovú stavbu, ktorá rieši rekonštrukciu existujúcej TS a vybudovanie nového rozvodu zemného NN káblového vedenia.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa §37 §62 a §63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 8 a 9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z. a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, v zmysle stavebného zákona a zákona o energetike sa jedná o verejné technické vybavenie územia.

V stavebnom konaní sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí. Stanoviská ostatných dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad obce Horné Mladonice rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Úkon bol poplatný podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie :

Toto rozhodnutie má podľa § 61 ods.4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a obce Horné Mladonice je povinné ho vyvesiť spolu s prílohou na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, na obce Horné Mladonice. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie v zmysle súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

PhDr. Erika KORČOKOVÁ
starostka obce

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

.....
podpis oprávnenej osoby
a odtlačok pečiatky príslušnej obce

Prílohy : - situácia-celková, M 1: 500

Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona sa rozhodnutie doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou. Písomné doručenie je len informatívne..

Rozhodnutie sa doručí:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 8, Žilina
2. BINÓ s.r.o., Jaseňová 34, 010 07 Žilina
3. Ing. Štefan Binó, BINÓ s.r.o., Jaseňová 34, 010 07 Žilina
4. Obec Horné Mladonice, starostka obce, cestný správny orgán pre miestne cesty
5. Jozef Slúka, Dolné Mladonice 27, 962 41 Bzovík
6. Paulína Slúková, Horné Mladonice 37, 862 43 Senohrad
7. Štefan Mackovci, Nogradyho 576/20, 960 01 Zvolen
8. Ing. Mária Maslíková, Bzovík 56, 962 41 Bzovík
9. Angela Gazdíková, Asmolova 26, 960 01 Zvolen
10. Anna Slaná, 962 41 Bzovík č. 145
11. Ján Korčok, Horné Mladonice 10, 962 43 Senohrad
12. Emília Bačíková, A. Sládkoviča 348, 962 71 Dudince
13. Ján Fulajtár, Horné Mladonice 112, 962 43 Senohrad
14. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
15. Banskobystrická regionálna správa ciest, Majerská cesta 94, 974 01 Banská Bystrica
16. OÚ Zvolen, odbor CDPK, Študentská 2084/12, 961 01 Zvolen