

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. § 536 a nasl.  
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ: Obec Horné Mladonice

Sídlo: 962 43 Horné Mladonice č. 40

IČO: 00 649 236

DIČ: 2021120475

Banka: VUB banka, a. s. Zvolen

IBAN : SK50 0200 0000 0035 7131 9051

Internetová stránka: <http://www.hornemladonice.ocu.sk/>

E-mail: [obeohornemladonice@centrum.sk](mailto:obeohornemladonice@centrum.sk)

Telefón: 045/559 52 30 , 0905 508 664

Zastúpený: Erikou Korčokovou, starostkou obce

- vo veciach zmluvných: Erika Korčoková, starostka obce

- vo veciach technických: Erika Korčoková, starostka obce

(ďalej objednávateľ)

#### 1.2 Zhotoviteľ: Marek Schwarz M.S.Stav

Sídlo: Sládkovičova 583/12, Pliešovce 962 63

IČO: 40391655

IČ DPH: SK 1048328160

Bankové spojenie: VÚB banka a.s. Zvolen

IBAN: SK82 0200 0000 0025 8821 1253

Zastúpený: Marek Schwarz

Telefón: 0948 444 996

E-mail: [m.s.stav@interpo.sk](mailto:m.s.stav@interpo.sk)

Oprávnené osoby na rokovaní:

- vo veciach technických: Marek Schwarz

- vo veciach zmluvných: Marek Schwarz

(ďalej zhotoviteľ)

### II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa práce a dodávky na diele s názvom Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice v obci Horné Mladonice- stavebné práce za podmienok stanovených v tejto zmluve a v zabezpečiť realizáciu diela podľa „VÝKAZU VÝMER“/ „POLOŽKOVITÉHO ROZPOČTU“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy) a podľa projektu stavby spracovaného Ing. arch. Ivanom Supukom, Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica.
- 2.2 Predmetom plnenia je uskutočnenie prác a dodávok na kľúč, t.j. uskutočnenie prác a obstaranie všetkých potrebných vecí, materiálu a výrobkov na vlastné náklady zhotoviteľa.
- 2.3 Súpis uskutočňovaných prác obsahuje položkový rozpočet, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy.

- 2.4 Miesto uskutočnenia prác: Obec Horné Mladonice; katastrálne územie Horné Mladonice, parcelné čísla 77/2, 77/1/1.
- 2.5 Zhotoviteľ uskutoční predmet plnenia vrátane dodávok výrobkov a materiálu s odbornou starostlivosťou, v kvalite a parametroch podľa príslušných právnych predpisov, technických noriem a technologických postupov určených výrobcom použitých materiálov.

### III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Predmet zmluvy začne zhotoviteľ uskutočňovať od 01.08.2018 do 30.09.2018
- 3.2 Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia najneskôr do dvoch mesiacov od začatia prác. Ak predmet plnenia zhotoviteľ ukončí pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3 Dielo sa považuje za zhotovené vykonaním všetkých prác a dodávok podľa čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Za odovzdané a prevzaté sa dielo považuje vykonaním prehliadky objednávateľa a zhotoviteľa a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami. V tomto prípade objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na ich odstránenie.
- 3.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, vtedy je doba zhotovenia predĺžená o omeškania objednávateľa.
- 3.5 Lehota uvedená v bode 3.2 je najneskoršie prípustná a neprekročiteľná s výnimkou:
- vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
  - v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
  - vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/ spôsobené konaním zhotoviteľa.
- 3.6 Predĺžené lehoty plnenia sa určujú maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolností podľa bodu 3.5.

### IV. CENA

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích predpisov v znení neskorších predpisov stanovená ako maximálna.
- 4.2 Celková cena za dielo je dohodnutá nasledovne:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Cena spolu za dodanie diela bez DPH: | 26.481,84 €   |
| DPH 20%                              | : 5.296,37 €  |
| Cena celkom vrátane DPH              | : 31.778,21 € |

Slovom: tridsaťjedentisícšesťdesiatosem eur a dvadsaťjeden centov

- 4.3 Cena obsahuje taktiež náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia, odvoz a likvidáciu odpadov vzniknutých pri zhotovovaní diela.



## V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce bude zhotoviteľom vystavená čiastková faktúra na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác spracovaného overiteľným spôsobom v rozsahu skutočne zrealizovaných prác pri použití sadzieb uvedených v Ocenenom výkaze výmer (ocenený súpis prác v ponuke zhotoviteľa) v minimálnej výške 20% finančného objemu (z ceny vrátane DPH) vykonaných stavebných prác na diele z celkového finančného objemu diela..
- 5.2 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 5.3 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vystavenej faktúry, pričom konečná faktúra, ktorú zhotoviteľ vystaví ihneď po odovzdaní diela a podpísaní zápisnice o odovzdaní diela bez väd a nedorobkov je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % fakturovanej ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení väd a nedorobkov.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok od objednávateľa.

## VI. PODMIENKY USKUTOČNENIA PRÁČ

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené touto zmluvou vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na vykonávanie prác týkajúcich sa predmetu zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovanej kvalite, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pracovníkov pracujúcich na stavbe a tam pohybujúcich sa tretích osôb, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení a za škody, ktoré by mohli vzniknúť na majetku objednávateľa alebo tretích osôb.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočňovania prác. Pri uskutočňovaní prác sa bude usilovať o zníženie hlučnosti a prašnosti.
- 6.6 Zhotoviteľ bude pravidelne informovať objednávateľa o priebehu prác.
- 6.7 Objávateľ bude pravidelne osobne a cestou stavebného dozoru kontrolovať spôsob a postup zhotovovania diela a o tomto vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý je povinný viesť zhotoviteľ diela.
- 6.8 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko 7 dní pred začatím prác o čom vykoná zápis do stavebného denníka. Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 10 dní po odovzdaní diela. Objávateľ vyvesením oznamu a upozorní obyvateľov obce, že na stavenisko je vstup obyvateľov obce - návštevníkov zakázaný a v prípade, že tento zákaz porušia a následne dôjde k úrazu, tak zhotoviteľ diela nenesie za toto zodpovednosť.
- 6.9 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené zhotovené dielo. Zhotoviteľ cestou stavebného denníka, a to vopred 3 pracovné dni, oznámi pripravenosť diela k celkovému odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia objednávateľ určí termín preberacieho konania, ktoré nemôže byť viac ako 7 dní od oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela. O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu protokol.
- 6.10 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi tri pracovné dni pred odovzdaním diela stavebný denník, 1x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, geometrické zameranie dokončenej stavby, tepelnotechnické a energetické posúdenie zhotovenej stavby, doklady o likvidácii odpadov, certifikáty a pasporty zabudovaných materiálov a zariadení, doklady o vykonaných skúškach a revízne správy, záručné listy, návody na obsluhu k dodaným zariadeniam.
- 6.11 Objávateľ zabezpečí kolaudáciu zhotoveného diela v súlade s vydaným stavebným povolením. Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastniť a spolupôsobiť v kolaudačnom konaní.



## **VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a technologických postupov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a záručných listoch zabudovaných výrobkov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. V prípade vyskytnutia sa väd na výrobkoch, ktoré budú zabudované, zhotoviteľ zabezpečí vybavenie reklamácie.
- 7.3 Záručná doba za vykonané práce na diele je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie prípadných väd predmetu plnenia počas záručnej doby bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.
- 7.5 V prípade vyskytnutia sa neodstrániteľnej vady predmetu plnenia, zhotoviteľ sa zaväzuje, podľa povahy vady, vrátiť primeranú časť ceny za dielo, alebo vymeniť, opraviť vadnú časť diela v objednávateľom stanovenom termíne.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.7 Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete plnenia prechádza na objednávateľa odovzdaním diela alebo jeho časti.
- 7.8 Uplatnením nárokov plynúcich zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## **VIII. ZMLUVNÁ POKUTA**

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet tejto zmluvy riadne a včas, objednávateľ môže požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Zhotoviteľ môže požadovať od objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania neuhradenej faktúry v prípade, že k omeškaniu nedošlo z dôvodu overovania u poskytovateľa NFP.
- 8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na úroky z omeškania a právo na náhradu škody.

## **IX. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

- 9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy najmä ak zhotoviteľ:
  - poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý znemožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
  - porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane,
  - nedodržuje kvalitatívne normy, technologické postupy, používa necertifikované materiály,
  - nedodržuje termíny realizácie alebo nevykonáva plynulo práce napriek neexistencii objektívnych prekážok a písomného upozornenia objednávateľa.

## **X. OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI**

- 10.1 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa plnenia zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.

- 10.2 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy alebo postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.
- 10.3 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa platných právnych noriem SR.
- 10.4 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť akoby práce vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od uzavretia zmluvy, resp. 15 dní pred plánovaným nasadením subdodávateľa na realizáciu diela, písomne oznámiť objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, prostredníctvom ktorých bude uskutočňovať stavebné práce.
- 10.5 Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho časti prechádza na objednávateľa po zaplatení príslušnej dohodnutej ceny.

## XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 11.3 Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých obdrží objednávateľ dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- 11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
- 11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavý sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:

Príloha č.1 Položkovitý rozpočet (ocenený výkaz výmer)

Pliešovce 25.05.2018

Horné Mladonice 25.05.2018

za zhotoviteľa

za objednávateľa

**Marek SCHWARZ**  
Sládkovičova 583  
962 63 Pliešovce  
IČO: 40 391 IČ: SK15 8328160



Erika Korčoková  
starostka obce